

# 中国物业管理协会设施设备技术专业委员会

中物协设备函〔2026〕5号

## 关于召开中国物业管理协会设施设备技术专业委员会第四届第二次全体委员（扩大）会议的通知

各有关单位：

为深入学习贯彻党的二十届四中全会精神，认真落实中央城市工作会、全国服务业大会部署要求，开展“物业服务质量提升行动”工作。经研究，定于7月2日在上海市召开中国物业管理协会设施设备技术专业委员会第四届第二次全体委员（扩大）会议。现将有关事项通知如下：

### 一、主办单位

中国物业管理协会设施设备技术专业委员会

### 二、参会人员

中国物业管理协会会员单位、中国物业管理协会设施设备技术专业委员会委员、高校学者和业内专家等。

### 三、时间和地点

（一）会议时间：7月2日，14:00-17:00；

（二）会议地点：国家会展中心（上海）4.2馆A2厅（地址：上海市青浦区崧泽大道333号，总机：021-67008888。）

#### **四、会议报名**

本次会议无需提前报名，提前半小时在会场门口进行签到。

#### **五、注意事项**

**(一)进入国家会展中心(上海)须持本人有效身份证。**

(二)本次会议用餐、住宿不做统一安排。可通过“中国物业管理协会”微信公众号下方菜单栏经“中国物博—综合服务”查找相关信息，费用自理。

(三)本次会议不设接送站，请自行安排好行程。

#### **六、联系方式**

**中国物业管理协会设施设备技术专业委员会秘书处**

联系人：王美珍（负责会议具体事务对接）

电 话：13066396841

附件：会议日程

中国物业管理协会设施设备技术专业委员会  
(中国物业管理协会秘书处代章)

2026年6月9日

附件

## 会议日程

时间	内容
13:30-14:00	参会代表入场
14:00-14:05	主持人开场 曲以江 中国物业管理协会副秘书长、广州粤华物业有限公司 总经理
14:05-14:15	致辞
14:15-14:55	1. 审议 2025 年度工作总结与 2026 年度工作计划； 2. 审议既有委员资格与增补委员名单； 3. 审议新版积分考核办法； 4. “设施设备运维管理提升专项行动”启动仪式。
14:55-15:15	内容：锚定国家强制性标准落地，筑牢设备合规运行底线 王利敏 中国物业管理协会设施设备技术专业委员会副主任
15:15-15:35	内容：“花在刀刃上”——老旧小区更新改造中维修资金的使用之道 龙克虎 中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会副主任
15:35-15:55	内容：让消防改造不再“卡”住——鸿蒙赋能技术服务机制融合创新 欧志海 中国物业管理协会设施设备技术专业委员会副主任、广西欧联设备安装工程股份有限公司董事长
15:55-16:10	内容：让数据说话：打破设备管理的信任壁垒 范鹏举 深圳市物业管理协会副会长、深圳中旅联合物业管理有限公司副总经理
16:10-16:25	内容：数智能碳·焕新物业价值——能碳一体化赋能物业综合运营新服务 黄飞 北京时代凌宇科技股份有限公司总裁
16:25-16:40	内容：“AI+科技赋能助力公建物业节能降碳” 章宇峰 北京国基伟业物业管理有限公司总工程师
16:40	主持人总结 会议结束